



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Santo Antônio da Barra, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 37.275.823/0001-30, localizada na Rua das Rosas, s/n, Centro, CEP: 75.935-000, doravante denominada Administração Pública Municipal, neste ato representado pelo seu Prefeito **JOSÉ CANDIDO DO NASCIMENTO**, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **CENTRO (REMANESCENTE)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal no 13.465/2017 e Decreto Federal no 9.310/2018. Fora realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio da Barra/GO.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o loteamento denominado CENTRO (REMANESCENTE) é localizado no município de Santo Antônio da Barra, com a seguinte descrição: **AO NORTE**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT01**, de coordenadas **N 8.058.366,9145m** e **E 538.282,1760m**; ; deste, segue confrontando com PROPRIEDADE DE ESPÓLIO DE LOURDES, com os seguintes azimutes e distâncias: **55°01'06"** e **40,207 m** até o vértice **PT02**, de coordenadas **N 8.058.389,9658m** e **E 538.315,1192m**; ; deste, segue confrontando com SETOR NOVO HORIZONTE, com os seguintes azimutes e distâncias: **135°07'25"** e **10,948 m** até o vértice **PT03**, de coordenadas **N 8.058.382,2075m** e **E 538.322,8441m**; **146°00'03"** e **30,866 m** até o vértice **PT04**, de coordenadas **N 8.058.356,6185m** e **E 538.340,1036m**; **54°54'52"** e **133,380 m** até o vértice **PT05**, de coordenadas **N 8.058.433,2851m** e **E 538.449,2473m**; **54°42'36"** e **178,524 m** até o vértice **PT06**, de coordenadas **N 8.058.536,4209m** e **E 538.594,9653m**; ; deste, segue confrontando com CONTINUAÇÃO DO SETOR CENTRO, com os seguintes azimutes e distâncias: **53°05'14"** e **100,125 m** até o vértice **PT07**, de coordenadas **N 8.058.596,5560m** e **E 538.675,0208m**; **328°44'52"** e **3,930 m** até o vértice **PT08**, de coordenadas **N 8.058.599,9157m** e **E 538.672,9819m**; **52°08'53"** e **64,639 m** até o vértice **PT09**, de coordenadas **N 8.058.639,5799m** e **E 538.724,0212m**; **42°43'21"** e **34,085 m** até o vértice **PT10**, de coordenadas **N 8.058.664,6201m** e **E 538.747,1458m**; **48°38'08"** e **91,370 m** até o vértice **PT11**, de coordenadas **N 8.058.725,0018m** e **E 538.815,7209m**; **49°00'22"** e **97,392 m** até o vértice **PT12**, de coordenadas **N 8.058.788,8890m** e **E 538.889,2304m**; ; deste, segue confrontando com SETOR ALMEIRINDA, com os seguintes azimutes e distâncias: **139°30'35"** e **156,057 m** até o vértice **PT13**, de coordenadas **N 8.058.670,2053m** e **E 538.990,5609m**; ; deste, segue confrontando com SETOR BOA VISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: **140°24'47"** e **322,733 m** até o vértice **PT14**, de coordenadas **N 8.058.421,4885m** e **E 539.196,2228m**; ; deste, segue confrontando com BR-060, com os seguintes azimutes e distâncias: **255°44'10"** e **835,814 m** até o vértice **PT15**, de coordenadas **N 8.058.215,5522m** e **E 538.386,1768m**; ; deste, segue confrontando com SETOR NOVO SANTO ANTÔNIO, com os seguintes azimutes e distâncias: **326°19'29"** e **172,082 m** até o vértice **PT16**, de coordenadas **N 8.058.358,7572m** e **E 538.290,7598m**; **313°32'26"** e **11,842 m** até o vértice **PT01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal no 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal no 9.310/2018. Em especial, os proprietários tabulares das Matrículas: MT nº 197 – Espólio de Joaquim Domingos da Silva; MT nº 543 – Espólio de Antônio Lopes de Oliveira, que compõe o referido Setor Central.



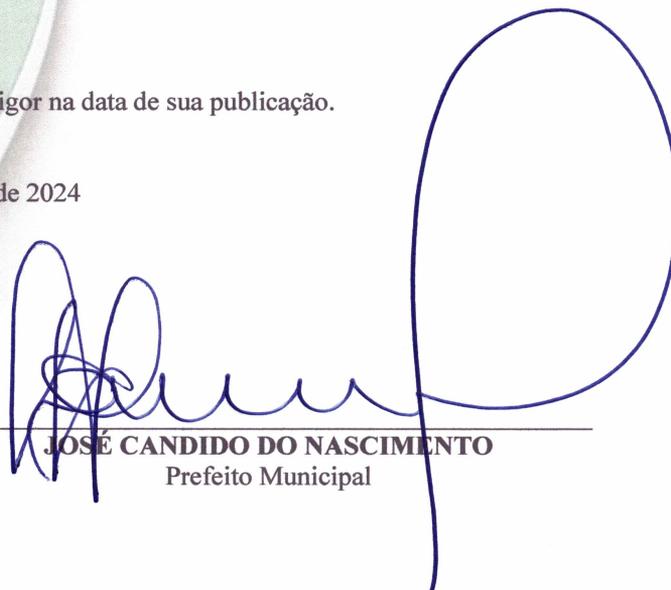
Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal no 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal no 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Santo Antônio da Barra, 10 de janeiro de 2024

Publicado no placar dos atos oficiais da Prefeitura.
Em 10 de Janeiro de 2024
Servidor (a): Kauque L.
Matrícula: 1658



JOSÉ CANDIDO DO NASCIMENTO
Prefeito Municipal